

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом**

С. Нижнее Куртамышский район Курганской области

«02» октября 2023 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Нижневская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Тюлюбаевой Ольги Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Отдел по развитию сельских территорий Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице руководителя Липиной Надежды Леонидовны, действующей на основании Положения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя помещение спортивного зала, площадью 540 кв. м. (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: Россия, Курганская область, Куртамышский район, с. Нижнее, ул. Мира, 13

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «11» февраля 2019 г. № 45:09:050102:678-45/064/2019-2.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Объект недвижимости передается в безвозмездное пользование с целью организации досуговой деятельности населения, проживающего на территории с. Нижнее в свободное от учебных занятий время.

1.6. По соглашению Сторон на момент подписания настоящего Договора стоимость передаваемого Объекта оценивается в 7174764,0 (семь миллионов сто семьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят четыре) рублей.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Ссудодатель обязан передать Объект недвижимости в безвозмездное пользование по настоящему Договору на срок до «30» сентября 2024 г. и подписать Передаточный акт (Приложение № 2).

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.3.3. После окончания срока безвозмездного пользования привести Объект



недвижимости в состоянии, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании Акта возврата.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если это произошло вследствие того, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

### 4. Срок Договора. Прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок 11 месяцев с даты заключения договора и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.



4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Ссудополучатель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечения срока безвозмездного пользования вернуть Объект недвижимости Ссудодателю по Акту возврата (Приложение № 3) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Распоряжение Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области от 28.09.2023 г. № 1516-р «О даче согласия на заключение договора безвозмездного пользования нежилым помещением» (Приложение № 1).

5.3.2. Передаточный акт (Приложение № 2) *(с момента его подписания сторонами)*.

5.3.3 Акт возврата (Приложение № 3) *(с момента его подписания сторонами)*.

#### 6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное казенное  
общеобразовательное учреждение  
«Нижневская средняя  
общеобразовательная  
школа»  
Юридический адрес: 641450, Курганская  
область,  
Куртамышский район,  
с. Нижнее, ул. Мира, д. 13  
ОГРН 1024501573612  
ИНН 4511007275 КПП 451101001  
КС 03231643375160004300  
ЕКС 40102810345370000037  
Отделение Курган Банка России//  
УФК по Курганской области г. Курган  
БИК ТОФК 013735150  
Электронный адрес:  
[nignevskaaya@yandex.ru](mailto:nignevskaaya@yandex.ru)  
Контактный телефон: 8(35249) 2-76-06

Ссудополучатель:

Отдел по развитию сельских территорий  
Администрации Куртамышского  
муниципального округа Курганской области  
Юридический/почтовый адрес:  
641431, Россия, Курганская область,  
г. Куртамыш, ул. 22 Партсъезда, д. 44  
ИНН/КПП 4524097614/452401001  
ОГРН 1214500005048  
ОКПО 50666477  
Телефон: 8(35249)21342  
Адрес электронной почты:  
[kurt-orst@yandex.ru](mailto:kurt-orst@yandex.ru)  
Банковские реквизиты:  
УФК по Курганской области  
Отделение Курган банка России //УФК по  
Курганской области г. Курган  
БИК ТОФК 013735150  
Единый казначейский счет  
40102810345370000037

Подписи Сторон

Ссудодатель:

/О.М.Тюлюбаева/

(подпись/Ф.И.О.)



Ссудополучатель:

/Липина Н.Л./

(подпись/Ф.И.О.)

